



265 000 €

Appartement type 3 avec terrasse Merignac
proche Centre et commerces

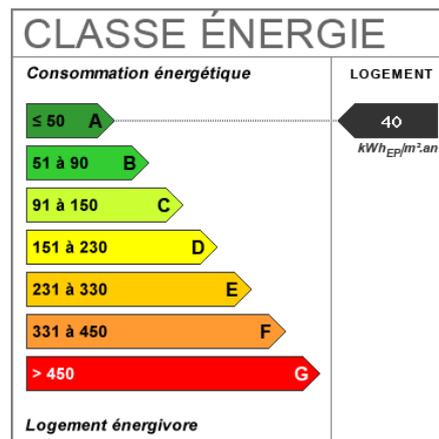
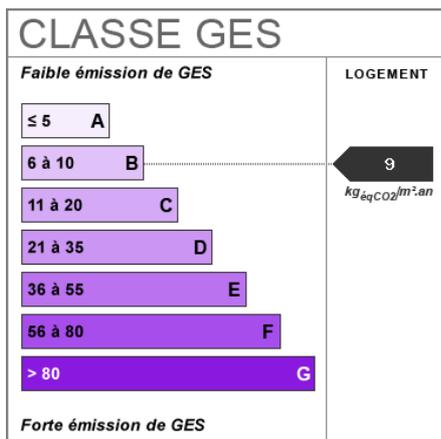
05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : CL6051 / Réf : CL6051

Découvrez votre oasis urbaine à Mérignac ! Plongez dans le confort et la tranquillité au coeur d'une résidence élégante, idéalement située à proximité du centre-ville. Laissez-vous séduire par cet appartement 3 pièces, niché dans un environnement paisible et verdoyant, où la sérénité règne en maître. À l'intérieur, un séjour baigné de lumière vous accueille chaleureusement, tandis qu'une cuisine moderne s'ouvre sur une terrasse privée offrant une vue imprenable sur un parc verdoyant. Imaginez-vous prendre votre café du matin dans ce cadre idyllique, bercé par le chant des oiseaux. Vous trouverez également deux chambres spacieuses, et une salle de bains Un Parking privé sécurisé en sous-sol, garantissant votre tranquillité et votre confort au quotidien. Avec des commodités telles que des commerces à proximité, le tramway A et l'arrêt de bus ligne 1 accessibles à pieds, vous profitez d'une vie urbaine dynamique tout en préservant votre oasis de calme. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de créer votre nid douillet à Mérignac ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cet appartement unique.

- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 ascenseur
- 1 salle de bains
- 1 WC
- 1 fibre optique
- 1 er étage
- 1 parking
- 62.16 m²
habitables
- 1 terrasse
- 1 acces
handicap



- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC