



10 000 €

local commercial Begles

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : FM001 / Réf : FM001

Local commercial , avec belle visibilité, proche commerces, avec terrasse de 12 m² devant le local. ideal reprise activité
Loyer : 10800 € HT / HC + 600 € de charges , sans TVA DDG : 2 mois Destination : Tous commerces sauf nuisances
restauration Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du montant du droit au bail + 30 % du loyer annuel HT/HC
avec minimum forfaitaire de 8000 €

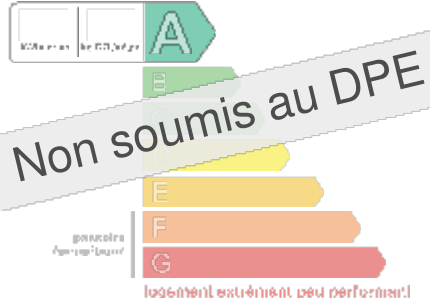


40 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES