



829 000 €

À vendre : Magnifique appartement 3
chambres vue océan, Triangle d'Or,
Capbreton

05 58 48 02 21

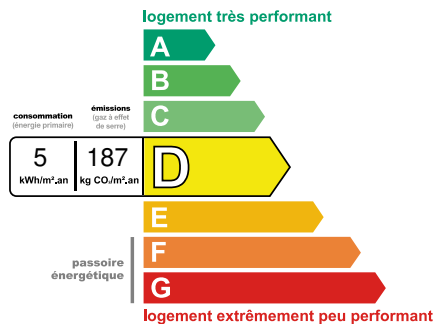
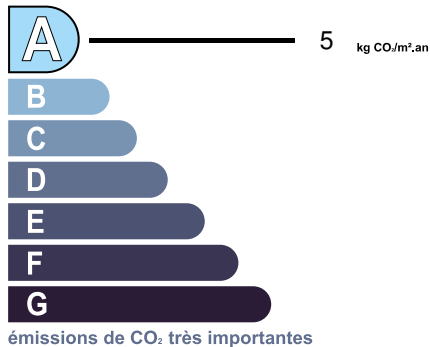
Nestenn Capbreton
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare
40130 Capbreton

N° Mandat : 1284 / Réf : 1284

Vous rêvez de vous réveiller chaque matin avec une vue panoramique sur l'océan, bercé par le bruit des vagues ? Situé dans le Triangle d'Or, cet appartement de 160 m² au sol dont 100 m² Carrez offre une vue à couper le souffle. Totalement rénové en 2021, lumineux et offrant dans chaque pièce des prestations de qualité cet appartement se compose au premier niveau de 2 chambres, une salle d'eau et un séjour de 35 m². Au premier et dernier étage, se trouve la suite parentale de 60m² au sol : lumineuse avec ses 4 velux, baignoire, dressing et multitudes de rangements. Pour compléter le tout, vous trouverez : un balcon de plus de 15m², une climatisation réversible sur les 2 niveaux, triple vitrage, parquet massif, meubles sur mesure, une entrée avec espaces de rangements, etc. Bien rare sur Capbreton, dans une petite copropriété bénévole de 3 lots. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 789 500 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES