



899 000 €

Andernos-les-Bains ! Maison 7 pièces + studio sur une jolie parcelle arborée de 540 m²

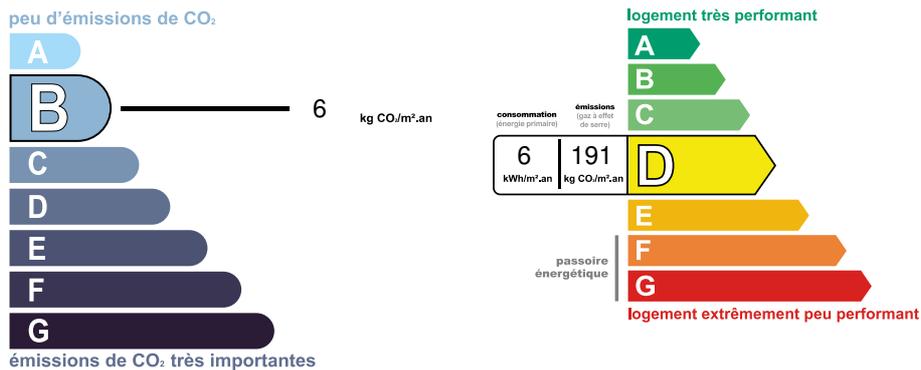
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 483 / Réf : 483

Idéalement située entre le Port du Bétey et la plage ! Sur une jolie parcelle arborée de 540 m², Maison 7 pièces d'environ 115 m² à l'architecture arcachonnaise offrant beaucoup de charme + en complément un studio aménagé de 14 m² avec kitchenette et salle d'eau/WC ! Cette maison se compose d'une entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine ouverte, un bureau, 4 couchages, 2 salles d'eau, dressing, cellier, 2 WC. Ensemble très bien entretenu. Calme et lumineux. Terrasse abritée. Atelier. Carport. Visites sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix de 860.000 € + 39.000 € d'honoraires agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 880 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 860 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.53% TTC

Bien proposé par MIOSSEC Annick. Agent commercial - RSAC : 492 885 827