



514 500 €

PESSAC - Maison Pessac 88 m2

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 184 / Réf : 184

A proximité du centre ville, des commerces et des écoles, dans un environnement calme, maison de plain pied non mitoyenne comprenant une entrée, un séjour, cuisine, sdb, 3ch, wc. Garage indépendant 27m2 et petite dépendance 8m2, rangements extérieurs. Parcelle d'environ 680m2. Travaux à prévoir.



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC

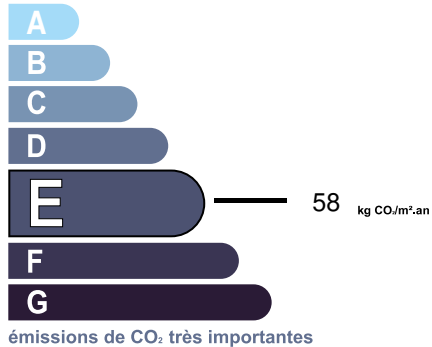


88 m² habitables

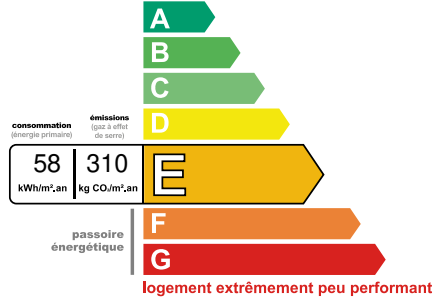


Entre 938 m² et
1 036 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 802 € et 2 438 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 490 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES