



450 000 €

Sainte Catherine FDC 149.5 m2

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : FM6044 / Réf : FM6044

Local Commercial très bien situé, sur rue piétonne, d'une surface d'environ 150 m² avec un sous sol. Pour restauration rapide, Autorisation d'extraction en cours de demande à la copropriété. Possibilité de vente en fond de commerce ou vente de la société (taux de crédit très attractif) CA 2023 : 470 K€ CA 2022 : 385 K€ Bail échéance Février 2030 Loyer annuel : 35300 € HT Honoraires à la charge du cessionnaire : 8 % HT



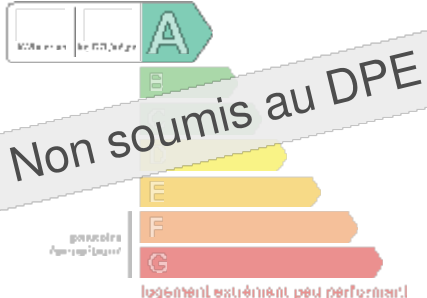
149.5 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



consommation (énergie primaire)

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES