ENTREPRISES & COMMERCES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈR

1 590 000 €

TERRAIN A LA TESTE DE BUCH - Zone industrielle CENTRE COMMERCIAL "Les OCEANIDES"

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 481 / Réf : 481

Emplacement idéal ! Au coeur de la zone commerciale et artisanale des OCÉANIDES, accès à quelques minutes de l'A 660 et d'Arcachon, le Pyla, la Testes de Buch et Gujan. Terrain clos d'une surface de 2 100 m2, viabilisé. Projet PC validé pour une emprise de bâti de 590 m2 et 6 places de parkings. Cette parcelle permet d'exploiter de l'artisanat mais aussi une activité commerciale de part sa visibilité. Copropriété composée de 3 lots, pas de charges , pas de procédure en cours, tel que déclaré par le vendeur. Honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix de 1 500 000 € et 90 000 € TTC d'honoraires agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Entre 2 050 m² et
2 266 m² de terrain

* Prix hors honoraires agence : 1 500 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC