



254 400 €

PESSAC - T3 - 2ch - Jardin - Parking

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 183 / Réf : 183

A proximité du centre ville, dans une copropriété calme et sécurisée, venez découvrir ce joli T3 en rez de jardin comprenant une entrée avec de grands rangements, un séjour exposition Est donnant sur la terrasse et sur le jardin, une cuisine indépendante pouvant facilement s'ouvrir sur la pièce de vie, un cellier, 2 chambres avec placard, un wc ainsi qu'une salle de bains. Place de parking privative. Proximité écoles, transports, commerces.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



60.23 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂

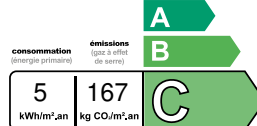


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 906 € .

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES