



450 000 €

LE BOUSCAT - MAISON 100m2 AU
CALME - QUARTIER CALME - JARDIN -
GARAGE -CHARME

05 54 00 03 25

Nestenn Bruges
28 rue Pierre Andron
33520 Bruges

N° Mandat : 55 / Réf : 309

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME NESTENN BRUGES vous présente cette maison de 4 pièces au calme de 100 m² au BOUSCAT (33110). Il s'agit d'une maison construite en 1985 de 2 niveaux. Elle comporte une grande pièce à vivre avec pierres apparentes, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes et deux chambres à l'étage. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Elle va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové et un extérieur à rafraichir. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. Un joli jardin vient la compléter, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain du bien est de 376 m². Côté stationnement, cette maison possède un garage et deux places de parking. Cette propriété est située dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que les lignes de tramway D et C dans les alentours. Les autoroutes A630 et A10 et les nationales N230 et N89 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation et deux tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux épicerie et un bureau de poste. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. La classe climatique est aussi notée D. Elle est proposée à l'achat pour 450 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez votre agence immobilière NESTENN BRUGES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente au BOUSCAT.



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 parkings

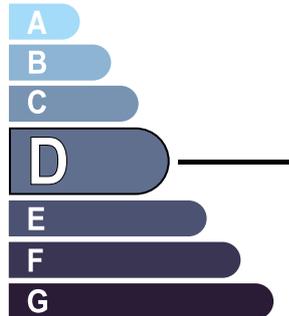


100 m² habitables



Entre 357 m² et
395 m² de terrain

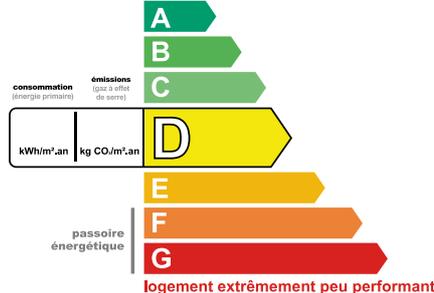
peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES