



336 000 €

ANDERNOS LES BAINS ! Appartement 3 pièces de 68 m², avec terrasse et parking !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 467 / Réf : 467

Idéalement situé en centre ville d'Andernos, avec commerces et plage à proximité ! Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, Appartement 3 pièces de 68,62 m² loi Carrez, avec terrasse de 19 m², avec une place de parking ! Il se compose d'une entrée, un salon-séjour de 22 m² exposé Sud, une cuisine indépendante, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Visites sur rendez-vous ! Copropriété composée de 15 lots à usage d'habitation, charges mensuelles de 115 €, pas de procédure en cours, tel que déclaré par le vendeur. DPE : C GES : A Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



68 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gel à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
5	170

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 040 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MIOSSEC Annick. Agent commercial - RSAC : 492 885 827



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES