



98 000 €

EXCLUSIVITE NANTES - FELIX FAURE /
Studio de 19,23m² dans une copropriété
récente avec ascenseur

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanne
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vanne

N° Mandat : RP1084 / Réf : RP1084

EXCLUSIVITE NANTES - FELIX FAURE Dans une copropriété récente de 2010, au 3ème étage avec ascenseur, venez découvrir ce studio en bon état général vendu avec LOCATAIRE EN PLACE. Loué 385 € charges comprises (350€ hors charges), cet appartement à la localisation recherchée possède de nombreux atouts : lumineux, en bon état général, proche du centre-ville. Pour les transports, le tramway 3 (arrêt Félix Faure) est au pied de l'immeuble, tout comme le bus n°26. Pour les courses, les commerces du Rond-Point de Vannes sont à 5 minutes à pied. Nous contacter pour organiser une visite au plus vite !



1 pièce



1 ascenseur



1 WC



3 ème etage



19.23 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
190 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 450 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 90 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.89% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES