



1 020 /
mois*charges comprises

PESSAC CENTRE, Idéal profession libérale
ou bureaux, local neuf 89 m2 avec 2 places
de stationnement

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : epl342 / Réf : epl342

PESSAC CENTRE, au calme et avec du stationnement local en parfait état comprenant entrée wc, et deux grandes pièces très lumineuses, annexes, kitchenette et deux places de stationnement dans un ensemble immobilier de 3 lots, entrée séparée et individuelle pour chacun stationnement pour 2 véhicules , très rare à la location Bail commercial neuf de juillet 2023, loyer 950 euros et 70 euros de provisions par mois incluant eau et taxe foncière possibilité de passer sur un bail professionnel Contact NESTENN TALENCE 0556064141 3 locaux 70 eau plus taxe foncière 2 places de stationnement



1 WC



89.76 m²



* Provision sur charges de : 70 € TTC

* Provision sur charges de : 70 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 420.00€ TTC
Dépôt de garantie : 237.5000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES