192 600 €

Rare : Appartement 29 m² rénové Seignosse Océan 2 pièces

05 58 48 02 21

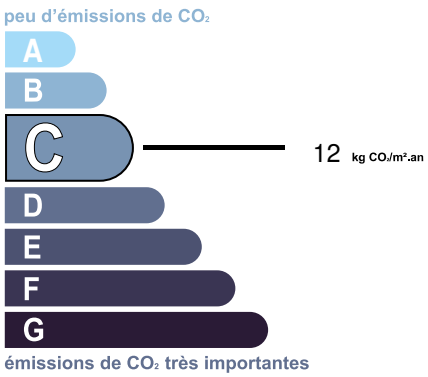
Nestenn Capbreton
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare
40130 Capbreton

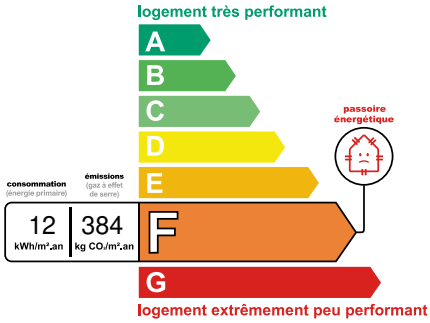
# N° Mandat : 1275 / Réf : 1275

Rare sur le marché, appartement de 29 m² rénové avec goût dans une résidence fraichement ravalée, vendu entièrement meublé. Pour y accéder vous passerez par le portail sécurisé électrique de la résidence pour regagner votre place de parking privative. Au 1er étage votre appartement est composé d'un séjour vue dune avec cuisine équipée, d'une salle d'eau avec traitement des eaux à l'arrivée, d'un cellier avec rangements et WC et d'une chambre avec placards (dressing). Tout a été repensé pour offrir un confort optimum. Les plus : Accès sécurisé à la résidence, accès privatif à la plage, local à vélo, place de parking privative. Est compris dans le logement, son mobilier récent : machine à laver séchante, système de climatisation, télévision, réfrigérateur, chauffe-eau récemment changé, four électrique.

2 pièces | 1 chambre | 1 gardien | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 1 er etage

1 parking | 29 m² habitables




Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7% TTC