

## 1 020 000 €

La Teste De Buch Centre-Ville! Maison 5 pièces de 146 m2, piscine, parcelle de 574 m2!

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch 3 rue Victor Hugo 33260 La Teste de Buch

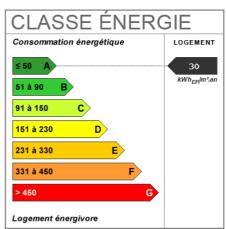
N° Mandat: 455 / Réf: 455

À 5 min à pied du centre ville et de tous ses commerces! Place Jean Hameau, place du Marché, théâtre, écoles accessibles à pied. Au calme, Maison 5 pièces parfaitement entretenue, 146 m² habitables sur une parcelle de 574 m² sans vis-à-vis! Piscine chauffée 10x³, salle de sport de 19 m² avec Sauna et salle d'eau/wc, atelier, et 2 places de stationnement! Entrée, salon séjour de 60 m² exposé Sud Ouest avec cuisine ouverte, cellier, 4 chambres (dont deux en rez-de-chaussée), salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Calme et lumineux. Construction de 2019 avec prestations de qualité: Fenêtres alu double vitrage, volets électriques, climatisation, cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements. Portail électrique, interphone... Visites sur rendez-vous! DPE: A (DPE ANCIENNE VERSION) Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr







DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 426 €.



<sup>\*</sup> Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur