



603 000 €

GUJAN LA HUME ! Maison 5 pièces de 121 m<sup>2</sup>, parcelle de 567 m<sup>2</sup> avec garage

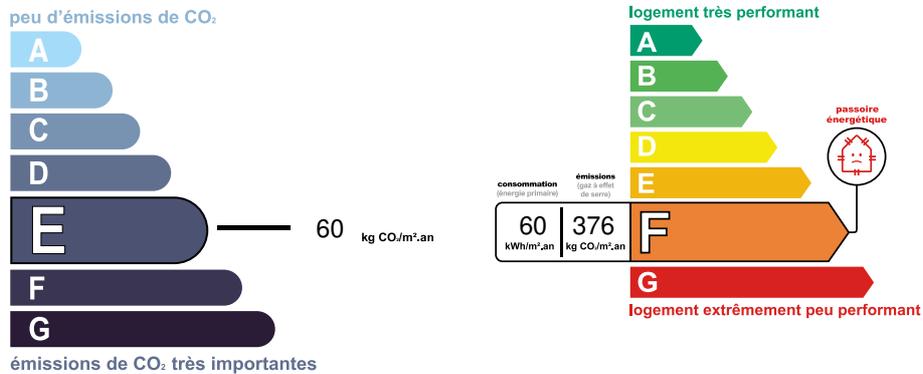
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch  
3 rue Victor Hugo  
33260 La Teste de Buch

**N° Mandat : 448 / Réf : 448**

Au coeur du quartier prisé de La Hume ! Proche de tous les commerces et à 10 min à pied de la plage ! Gare à 500 mètres. Maison 5 pièces de 121 m<sup>2</sup> (220 m<sup>2</sup> utiles) sur une parcelle entièrement clôturée de 567 m<sup>2</sup>. Garage de 78 m<sup>2</sup>. Cave de 22 m<sup>2</sup> ! Séjour de 30m<sup>2</sup> exposé Sud-Est avec cheminée, une cuisine indépendante de 11 m<sup>2</sup>, une véranda, 4 chambres, 2 salles d'eau et WC séparé. Visites sur rendez-vous ! DPE : F LOGEMENT à CONSOMMATION ENERGETIQUE EXCESSIVE Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
5 pièces
-   
4 chambres
-   
2 salles d'eau
-   
2 WC
-   
121 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 539 m<sup>2</sup> et 595 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.  
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 077 € et 2 811 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SAUBESTRE David. Agent commercial - RSAC : 88221419000010