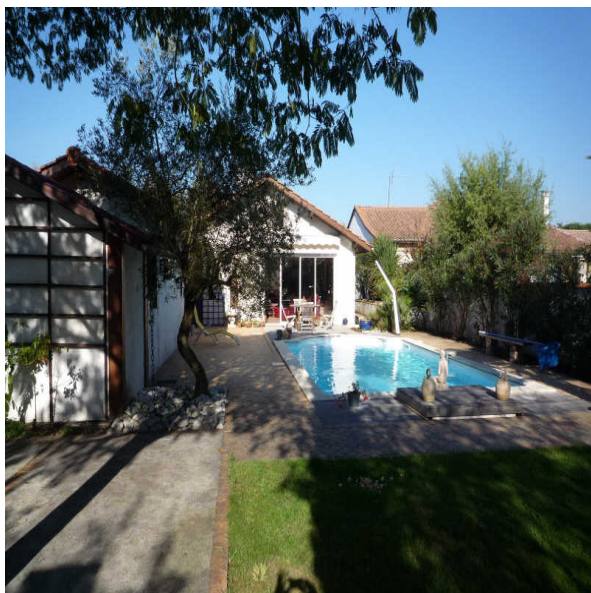




759 200 €

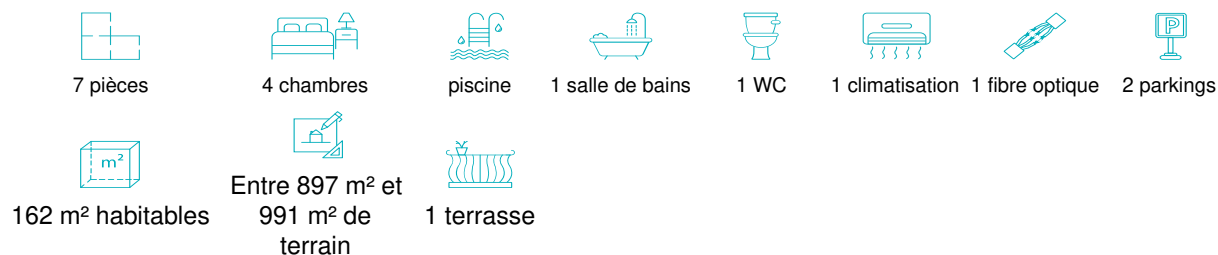
PESSAC - Maison - 4ch - Dépendances
aménagées - Terrain 944m²

05 57 02 09 00

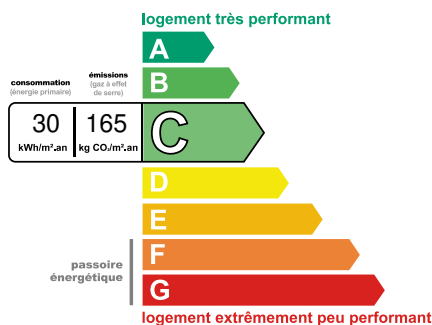
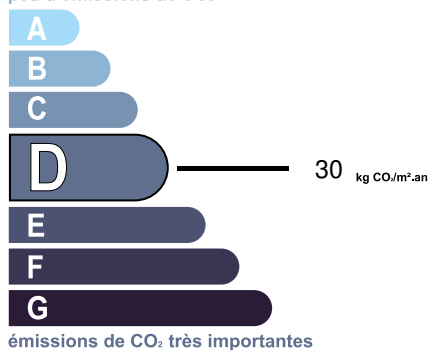
Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 6446 / Réf : 6446

PESSAC, Maison de plain pied de 162m² + 2 appartements t2 et un studio sur une belle parcelle de terrain de 944m² avec piscine. Idéale famille car proche des commodités, écoles, commerces. Elle offre une vaste entrée pouvant servir de bureau, 3 chambres, salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée, salle de bain, WC suspendu indépendant. Un T2 de 25m² attenant, peut facilement communiquer à la maison, idéal pour un ado. Un autre T2 et studio indépendants donnant sur la piscine peuvent être loués. 2 places de parking sur la parcelle sont prévues. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 180 € et 3 040 € au 01/01/2024.

* Prix hors honoraires agence : 730 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES