



212 000 €

A VENDRE - LA ROCHELLE - Quartier
Lafond - Appartement/ Maison de 2 pièces -
Jardin - Stationnement

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 292 / Réf : 1903

Votre agence Nestenn La Rochelle vous propose à la vente, proche des commerces, transports et du marché central, un appartement/ maison 2 pièces en duplex de 39.36m² au sol, 25.90m² de surface habitable. Il se compose d'une cuisine ouverte sur sa pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc et d'une chambre située en étage avec placard/ buanderie. Ses plus : son extérieur et sa place de stationnement. N'hésitez pas à contacter l'un de vos conseiller Nestenn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



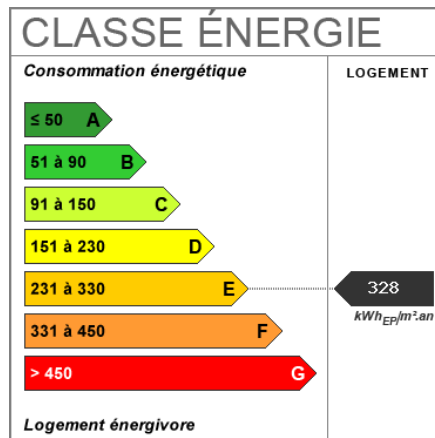
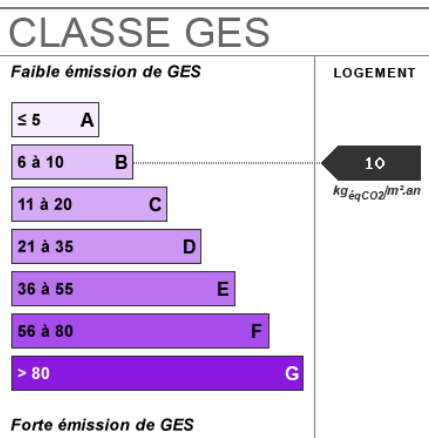
39.36 m² habitables



Entre 90 m² et
100 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 810 € .

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES