



568 000 €

Biscarrosse : Maison 6 pièces de 116 m²,
parcelle de 1618 m²

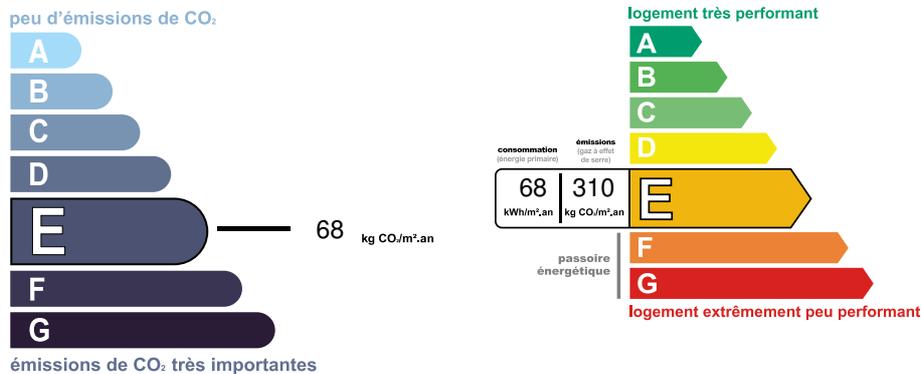
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 462 / Réf : 462

Située à Biscarrosse, à moins de 10 min à pied de tous les commerces et des commodités ! À rénover, Maison de 116 m² habitables (135 m² au sol) sur une belle parcelle d'environ 1600 m² à embellir. Elle se compose d'un salon séjour de 30 m² avec belle hauteur sous plafond (3,30 m), d'une cuisine indépendante, 5 chambres, un bureau, une salle de bains et WC. Terrasse. Garage attenant de 17 m² (avec accès à la cuisine) . Beaucoup de cachet pour maison de 1930 qui offre un beau potentiel tant pour une résidence principale que secondaire ! Visites sur rendez-vous ! DPE : E Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 270 € et 3 120 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur