

ENTREPRISES & COMMERCE

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRE

2 680 000 €

LOCAUX COMMERCIAUX - Forte visibilité.
La Teste De Buch

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 431 / Réf : 431

Votre agence vous propose des LOCAUX COMMERCIAUX, d'une surface globale d'environ 840 m² - Surface commerciale divisible en 3 lots. Excellente visibilité, façade vitrée de plus de 35 mètres de linéaire. Idéalement situé sur le secteur Arcachon / La Teste. EXCEPTIONNEL. Des places de parking sont rattachées au local. DPE : G - bien à consommation énergétique excessive Honoraires à la charges de l'acquéreur ; soit un prix de 2.500.000 € et 180.000 € TTC d'honoraires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 fibre optique



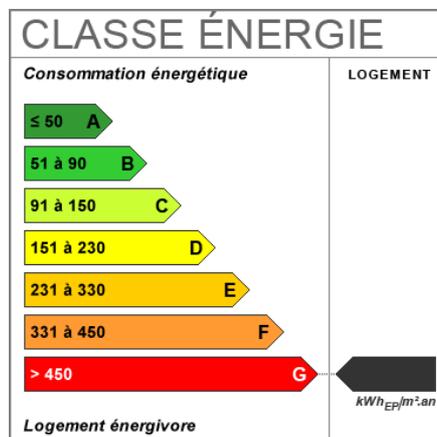
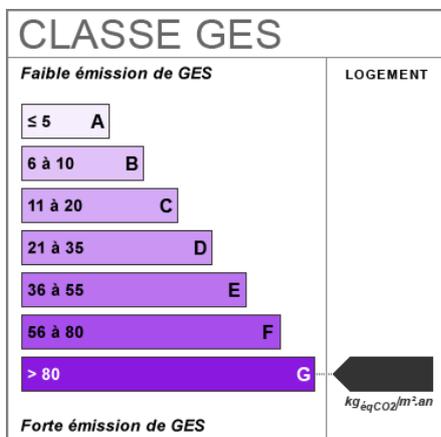
818 m²



Entre 2 328 m² et
2 574 m² de terrain



1 acces handicap



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Prix hors honoraires agence : 2 500 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES