

50 000 €

Bordeaux FONDAUDEGE, arrêt TRAM D

05 56 06 41 41

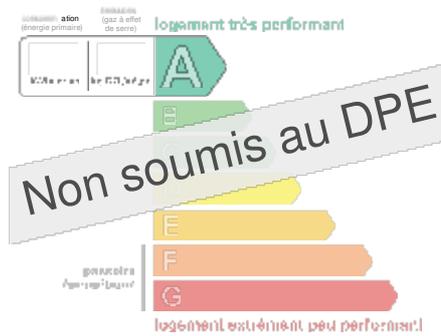
Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : PL6054 / Réf : PL6054

A découvrir très belle visibilité local de 52 m2 environ bon état , à proximité immédiate du tram D et proche allées de TOURNY, cession de bail 50 000 euros Bail du 01/01/2024 loyer 841.5 euros en 2024 , 925.65 euros en 2025 et 1000 euros en 2026 charges annuelles 630.6 euros honoraires agence 8000 euros HT CONTACT NESTENN TALENCE 05 56 06 41 41



52.14 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES