



78 120 €

Appartement Dax 1 pièce(s) 28 m2

05 58 91 18 74

Nestenn Dax
17 cours de verdun
40100 Dax

N° Mandat : 1109 / Réf : 1109

A vendre : Charmant studio de 28m2 idéalement situé en plein centre-ville de Dax, à proximité de toutes les commodités. Ce studio dispose d'une kitchenette entièrement équipée, d'une salle de bain et de nombreux espaces de rangement pratiques. Vous apprécierez également sa loggia, offrant un espace extérieur privé sans vis-à-vis. Le tout se trouve dans une résidence sécurisée, offrant tranquillité et confort. De plus, une place de parking aérien est incluse. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique, à quelques pas des commerces, des restaurants et des transports en commun. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle de bains



1 er étage

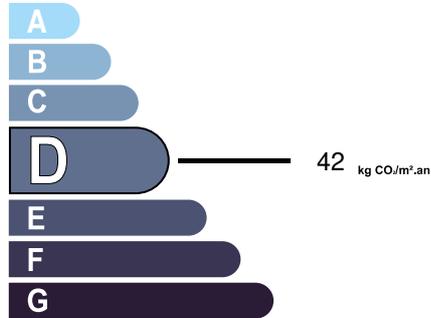


1 parking



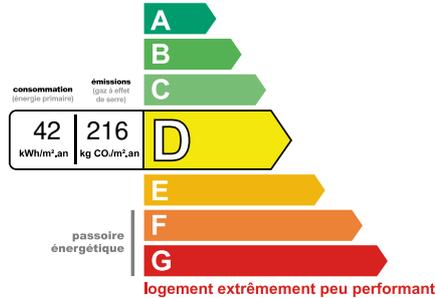
28 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 820 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES