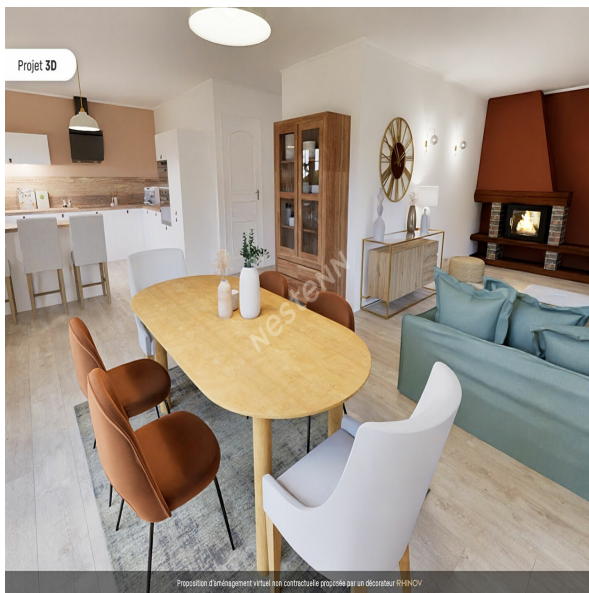




299 000 €

Itteville - Domaine de l'épine - 3 chambres -
vie de plain-pied - beaux volumes !

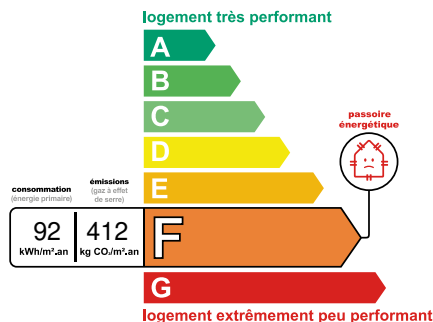
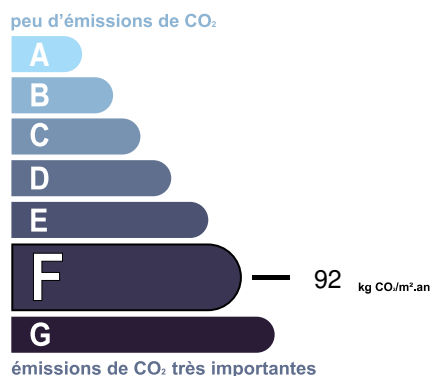
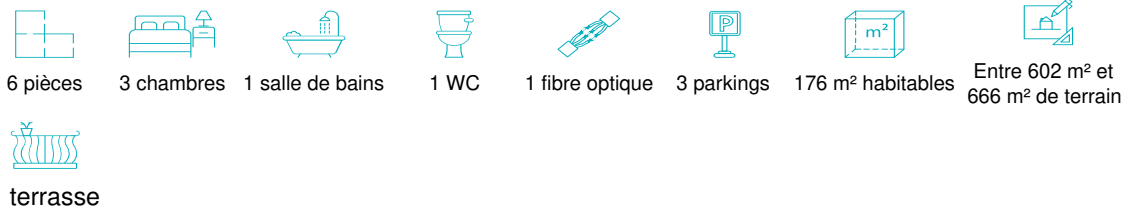
01 81 85 06 06

Nestenn Itteville
2 place Charles de Gaulle
91760 Itteville

N° Mandat : 131 / Réf : 131

Nestenn Itteville vous présente, au domaine de l'épine, à deux pas des commodités, commerces et écoles, ce pavillon individuel de construction traditionnelle bâti sur un terrain clos et arboré de 624 m². Découvrez en rez-de-chaussée, une vie de plain-pied d'environ 100m² comprenant une pièce de vie de plus de 35 m² avec une cuisine (pouvant être ouverte) aménagée et équipée, un couloir desservant une salle de bains mixte, un wc séparé et deux grande chambres (15 m² et 18 m²). A l'étage, (planche béton) un grand palier de plus de 40 m² pouvant être réaménagé, une chambre de 19 m² (avec possibilité de faire un dressing + salle d'eau). Au second étage, plancher bois de 80 m² (sous combles) aménageables. Au sous-sol, cave avec buanderie, chaufferie, atelier. Toiture entièrement refaite en 2019. Travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 211 € et 4 345 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES