



70 000 €

Cession de bail Bordeaux Hypercentre

05 56 06 41 41

Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

**N° Mandat : MR5915 / Réf : MR5915**

Nestenn vous offre l'opportunité de reprendre un bail sur un emplacement très fréquenté à Bordeaux. Ce local spacieux d'environ 89m<sup>2</sup> présente une pièce principale ainsi qu'une mezzanine, offrant ainsi des possibilités d'aménagement variées. Il se distingue par une prestation exceptionnelle, bénéficie également d'un vaste linéaire de vitrine qui assure une visibilité remarquable. Transports en commun à proximité (tram, bus) Activité de salon de thé, petite restauration autorisée DAB : 70000€ Honoraires agence : 8000€ HT Loyer : 2200€ HCHT/mois Contactez Nestenn Talence 0556064141



89 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur