



727 000 €

Arcachon Jetée Thiers ! T3 de 100 m2 avec loggia, balcon et box

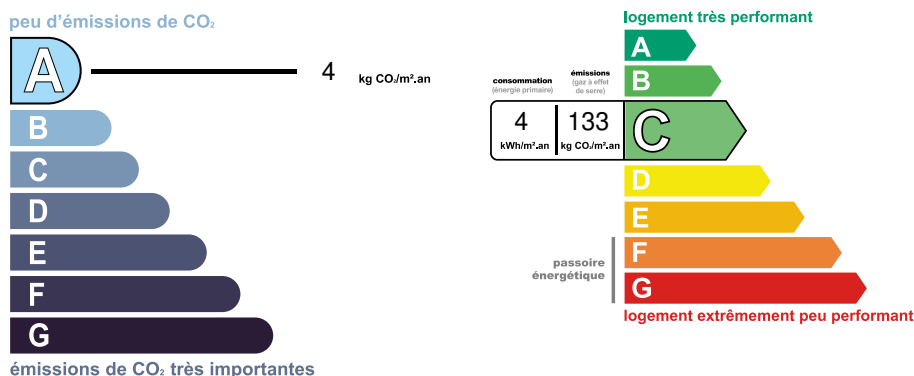
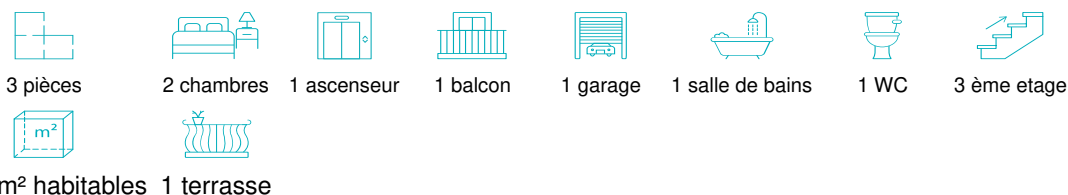
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 404 / Réf : 404

À 5 min à pied de la jetée Thiers et des plages ! Commerces du centre-ville et toutes commodités à proximité. Dans une résidence sécurisée de 5 étages avec ascenseur, Appartement 3 pièces de 100 m2 avec loggia, 1 balcon et box de 20 m2. Entrée, séjour de 53 m2 avec sa loggia de 6,49 m2, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, et WC. Balcon exposé Sud. Lumineux et idéalement située ! Visite sur rendez-vous ! Copropriété composée de 10 lots à usage d'habitation, charges mensuelles d'environ 186€, pas de procédure en cours, tel que déclaré par le vendeur. DPE : C Honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 695.000 € et 32.000 € d'honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 180 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 695 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.6% TTC