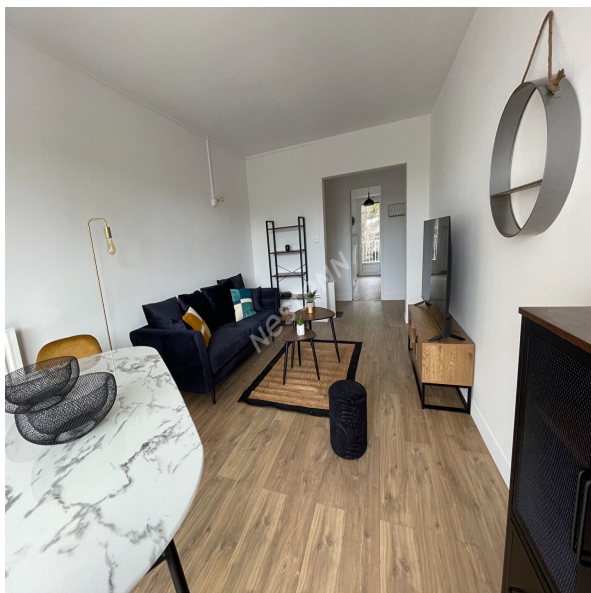




570 /
mois*charges comprises

PESSAC UNIVERSITE CHAMBRE A
LOUER DANS COLOCATION DE 4

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : CL6435 / Réf : CL6435

PESSAC 3 Rue Henri Dunant NESTENN vous présente en exclusivité A proximité immédiate de l'université Pessac Talence Chambre meublée à louer dans une colocation de 4 dans un appartement entièrement refait à neuf Vidéo disponible sur notre site Loyer 500€ Charges 70€ (eau gaz électricité charges de copro internet) Merci de prendre contact au 05.56.06.41.41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



2 balcons



2 salles d'eau



2 WC



meublé



1 fibre optique

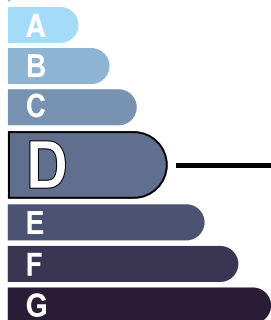


1 er etage



13 m² habitables

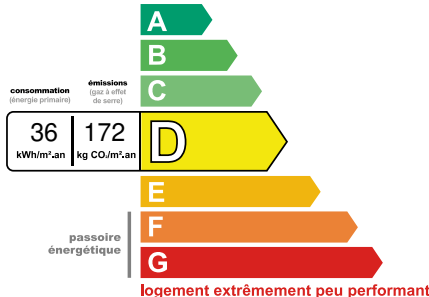
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

36 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 70 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 70 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 250.00€ TTC dont 50€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES