



780 000 €

CESTAS- Maison-150m2-Plain pied-Piscine

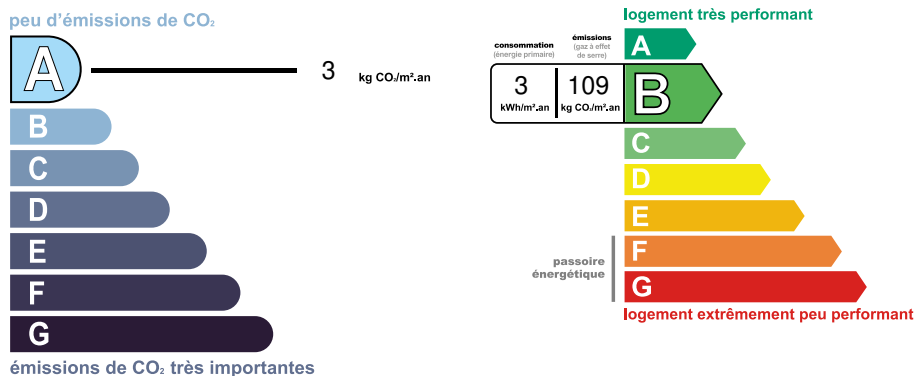
05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 136 / Réf : 136

CESTAS - Située à proximité de toutes commodités, dans un quartier résidentiel, au calme, idéal pour une famille, maison de plain pied, non-mitoyenne, en très bon état d'environ 150m2 se composant d'une grande entrée ouvrant sur une lumineuse pièce à vivre d'environ 60m2 avec sa cuisine américaine équipée, trois chambres avec chacune leur salle d'eau et dressing, ainsi qu'un espace buanderie aménagé, 2 wc. A l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse avec piscine, une cuisine d'été (+ Pool House) ainsi qu'un grand jardin de plus de 850m2 sans vis-à-vis. Une dépendance de 24m2 complète le bien. N'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 500 € au 10/10/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 750 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4% TTC