



1 037 000 €

La Teste De Buch ! Maison 6 pièces de 216 m², piscine, double garage, parcelle de 1550 m² !

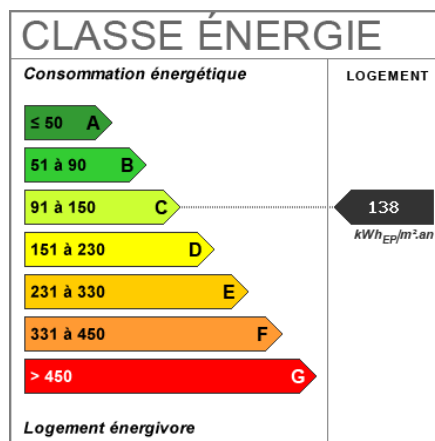
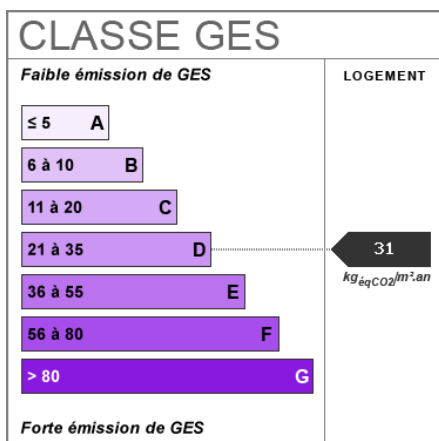
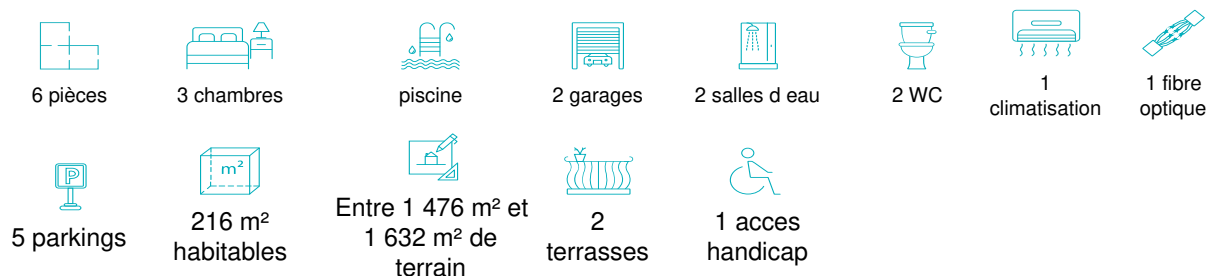
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 473 / Réf : 473

À l'entrée des Miquelots, avec commerces à proximité ! Sur une parcelle arborée et clôturée d'environ 1550 m², Maison 6 pièces de 216 m², avec piscine, terrasse, boulodrome, pool-house avec cuisine d'été, et double garage ! Très bel espace salon-séjour de 73 m² avec cheminée, cuisine indépendante de 17 m², un bureau, 3 chambres, un boudoir, dressing avec buanderie, 2 salles d'eau, WC, cellier. Beaucoup de charme et de beaux volumes ! Très lumineux. Visites sur rendez-vous. DPE : C Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 073 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SAUBESTRE David. Agent commercial - RSAC : 88221419000010



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES