



120 000 €

Victoire Rue Sainte Catherine Cession de bail

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : FM5875 / Réf : FM5875

Proche place de la Victoire, local avec forte zone de chalandise, idéalement situé pour Street Food, local en bon état , régulièrement entretenu par l'exploitant actuel. Cave aménagée avec frigo et chambre froide de 42 m². Loyer 2900 € hors charges + 190 € de charges. Prix de cession du DAB : 130 000 € Honoraires acquéreur : 5% hors taxes du montant du DAB + 30% HT du loyer annuel HT/HC A visiter sans tarder.



110 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur