



399 000 €

GUJAN MESTRAS proche du Centre-ville !
Terrain constructible d'environ 600 m2

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 368 / Réf : 368

A seulement 15 min à pied de tous les commerces et de la Mairie ! Gare à 20 min à pied. Terrain constructible d'environ 600 m2, clôturé et arboré. Zone UD. Emprise au sol : 30% maximum Libre constructeur. Plus d'informations et visites sur rendez-vous ! Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 573 m² et
633 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES