



510 000 €

Maison Monneville 7 pièce(s) 180 m2

03 44 03 56 00

Nestenn Chaumont En Vexin
12 rue de l'Hôtel De Ville
60240 Chaumont En Vexin

N° Mandat : 13225 / Réf : 13225

Rare sur le secteur maison édifée en 2009 de superbes volumes et des prestations de qualité. Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée, séjour double, cuisine A/E, une vie de plain pied avec une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage, palier desservant quatre chambres (entre 15 et 22 m²), une salle d'eau et un WC. Chauffage en géothermie, aspiration centralisée. Commerces de proximité et écoles sur place. Gare direction St Lazare à moins de 10 min !!! Garage double, Piscine chauffée avec pool house. Le tout sur un joli terrain arboré d'environ 934 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



4 parkings



180 m² habitables



Entre 887 m² et
981 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

4

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

LOGEMENT

89

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 918 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES