



340 000 €

MERIGNAC - Maison - jardin - garage

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 6365 / Réf : 6365

Prix initial 361 000€, En avril profitez de 21 000€ de réduction! Dans un nouveau lotissement, emplacement privilégié dans un bel environnement végétal, se trouve un ensemble de maisons offrant de beaux volumes modulables et évolutifs. Se situant en deuxième ligne, le lotissement offre à ce titre une grande tranquillité. Chacune des maisons est en pleine propriété, cela vous offre la possibilité d'aménager une pièce de vie supplémentaire dans le futur. La charmante maison proposée dans ce lotissement compte 3 pièces (Possibilité 4) pour une surface totale de 74.55 m². Au rez-de-chaussée se trouve un séjour avec cuisine ouverte de 28 m² donnant sur un jardin privatif de 54m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC attenant. A l'étage, un magnifique jardin d'hiver de 9.87 m² entièrement vitré, (facilement transformable en chambre, bureau ou salle de sport), 2 chambres avec placard et une salle d'eau avec double vasque. La maison comprend un garage de 13.69 m², ainsi qu'une place de parking extérieure. Prix direct promoteur, pas de frais d'agence ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 WC



1 parking



74.55 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE



logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES