



499 000 €

A VENDRE - La Rochelle - La Genette -
Appartement 107 m² - Parking - Terrasse

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

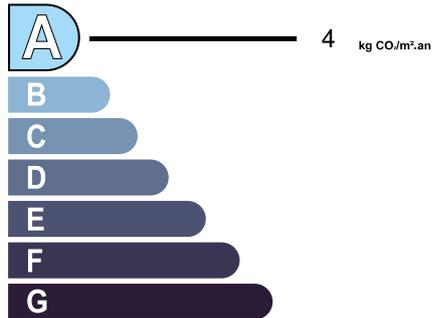
N° Mandat : 220 / Réf : 1676

Notre Agence Nestenn LA Rochelle vous propose à la vente un appartement lumineux de plus de 100 m² idéalement situé pour profiter de la qualité de vie que vous offre La Rochelle. Dans le quartier très demandé de La Genette, venez découvrir ce bien situé dans une résidence sécurisée avec gardien et proche de toutes les commodités à pied. Il offre un grand potentiel pour être rénové selon vos goûts. Ses atouts : sa grande pièce à vivre traversante et sa terrasse avec vue sur les Tours de La Rochelle. Une place de parking couverte en sous-sol et une cave complètent les prestations. Que vous recherchiez une résidence principale ou secondaire, cet appartement est une opportunité à saisir. Alors n'hésitez plus et contactez l'un de nos conseillers Nestenn !

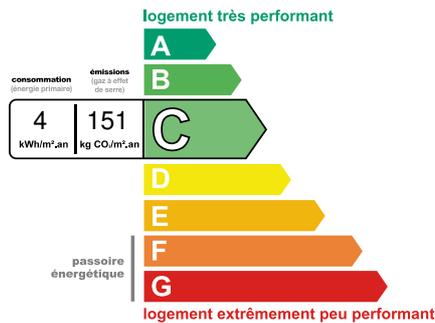
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 032 € et 1 096 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES