



1 109 000 €

La Teste, Maison 5P rénovée de 130 m<sup>2</sup>,  
parcelle de 1400 m<sup>2</sup>, piscine, jacuzzi,  
boulodrome, garage !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch  
3 rue Victor Hugo  
33260 La Teste de Buch

## N° Mandat : 351 / Réf : 351

Dans le quartier très prisé des Bordes ! Située dans une rue calme et résidentielle , à seulement 6 min à pied du Port et des commerces ! Maison 5 pièces plain-pied de 130 m<sup>2</sup>, sur une parcelle clôturée et arborée de 1400 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis ! Piscine 3x7 chauffée, jacuzzi, boulodrome, et garage ! Salon séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée entièrement tournée vers le jardin et tous les agréments extérieurs. 4 chambres, dont 1 suite parentale et une chambre avec salle d'eau. Salle de bains avec baignoire, double douche et WC. Maison rénovée aux prestations de standing et aux extérieurs particulièrement soignés ! Visites sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



piscine



2 salles de bains



2 WC



2 parkings



130 m<sup>2</sup> habitables

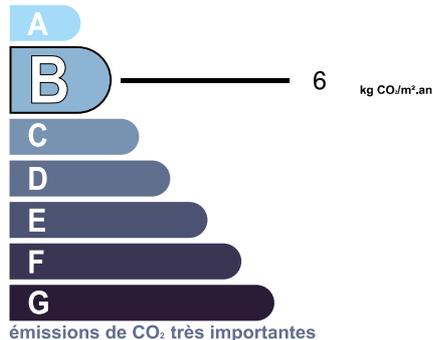


Entre 1 341 m<sup>2</sup> et  
1 483 m<sup>2</sup> de terrain

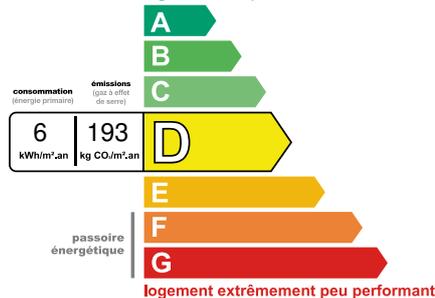


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 420 € et 1 860 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES