



92 390 €

A vendre - Studio 32 m<sup>2</sup> - La Rochelle

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre  
32 rue Thiers  
17000 La Rochelle Centre

## N° Mandat : 208 / Réf : 1645

Votre agence Nestenn vous propose à la vente ce studio de 32 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Situé au deuxième étage il est composé d'une salle d'eau avec WC, d'un séjour et d'une cuisine semi équipée. Ce studio possède également deux tout petits balcons. A noter que vous disposez d'un local vélo fermé dès l'entrée de la résidence ainsi qu'un grenier situé au sixième étage de la résidence permettant un bon stockage. Ce studio est idéal pour un pied à terre ou pour un premier achat. Si vous êtes investisseur et que vous comptez faire un achat pour du locatif, vous pourrez bénéficier d'une rentabilité de 6% brut avec un loyer avoisinant à minima 500€ toutes charges comprises. N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers afin d'obtenir plus d'informations et d'organiser au plus vite les visites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 ascenseur



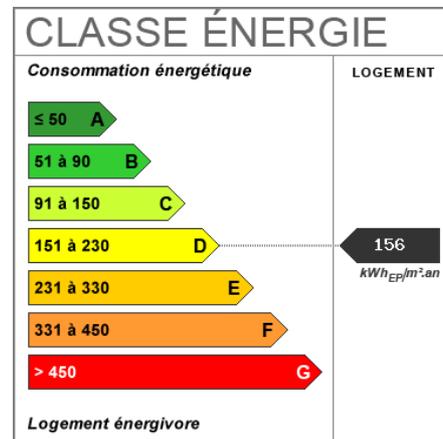
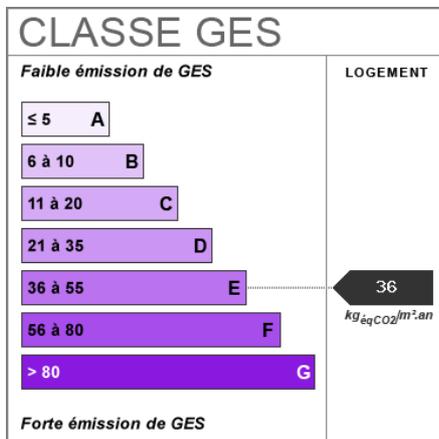
2 balcons



2 ème etage



32 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIRAUD Adrien. Agent commercial - RSAC : 892 724 576



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES