



239 360 €

A vendre - Appartement 3 pièces et terrasse  
- Hyper centre

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre  
32 rue Thiers  
17000 La Rochelle Centre

## N° Mandat : / Réf : 1635

Votre agence Nestenn La Rochelle vous propose à la vente cet appartement T3 en hyper centre situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée sans ascenseur. La façade de la résidence donne sur la grande Place Verdun mais la terrasse de l'appartement donne à l'opposée. Elle est au grand calme. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et assez spacieuse, d'un accès sur la terrasse de 14M2, d'une cuisine aménagée, d'un couloir emmenant sur une chambre, d'une salle de bains et wc. Bien occupé par un locataire jusqu'en 2027. Loyer 525€ hors charges. Vous serez séduit par l'ancienneté des bâtiments. N'hésitez pas à contacter l'un de vos conseillers Nestenn pour plus d'informations.



2 pièces



1 chambre

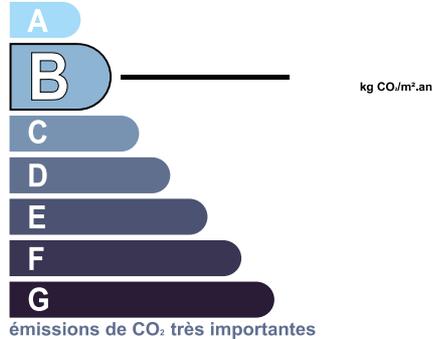


2 ème etage

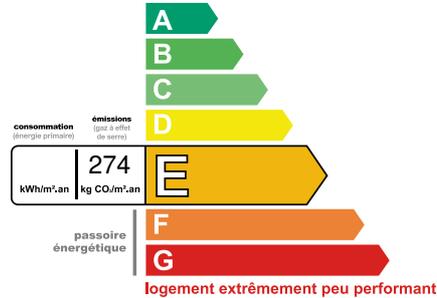


50.55 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIRAUD Adrien. Agent commercial - RSAC : 892 724 576



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES