



982 000 €

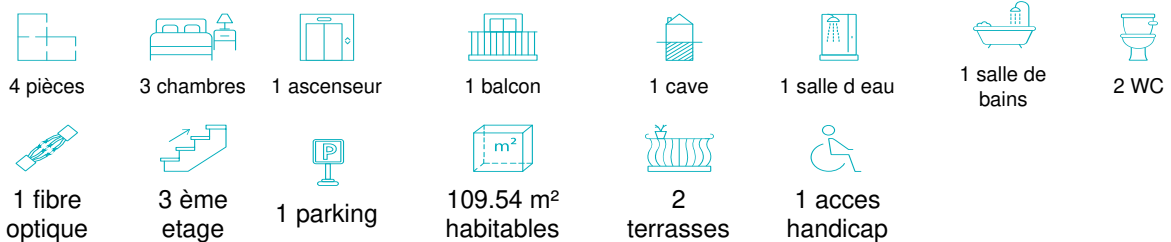
Arcachon ! 4P de 109 m2 avec terrasse,
balcons et 1 parking !

05 64 52 01 02

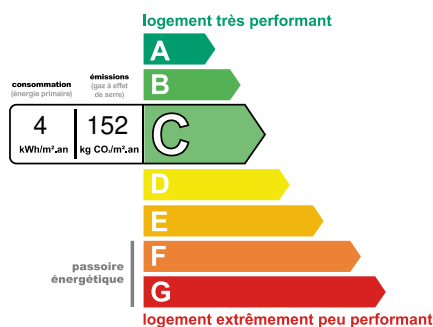
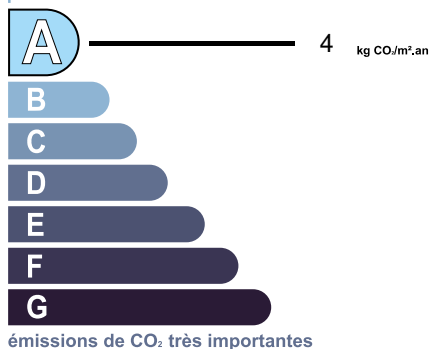
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 419 / Réf : 419

À 2 min des plages et du port. Dans une résidence à l'architecture arcachonnaise, bien entretenue et sécurisée, composée de 4 étages avec ascenseur ; Appartement dernier étage, traversant, 4 pièces de 109 m2 avec terrasse, 2 balcons, cave et 1 parking. Vue Bassin et port ! Séjour très lumineux de 33 m2 exposé Est et Ouest, cuisine déjeunatoire de 19 m2 aménagée et équipée, un bureau, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC. Visites sur rendez-vous ! DPE : C Honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix de 935 000 € et 47 000 € d'honoraires. Copropriété composée de 79 lots à usage d'habitation, charges mensuelles de 281 €, pas de procédure en cours, tel que déclaré par le vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 450 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 935 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.03% TTC

Bien proposé par SAUBESTRE David. Agent commercial - RSAC : 88221419000010

