



290 000 €

Nantes VIARME : Appartement 3 pièce(s)  
70 m2 /TERRASSE / GARAGE / CAVE

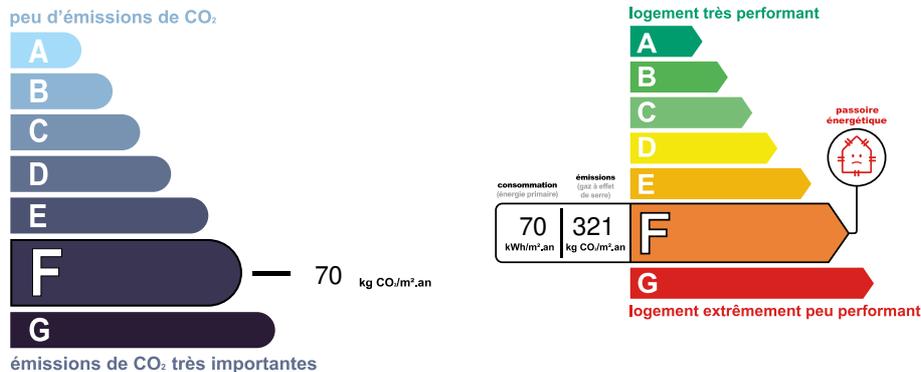
02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vannes

## N° Mandat : RP1045 / Réf : RP1045

Nantes VIARME : Emplacement idéal pour ce vaste T3 situé en plein coeur du quartier prisé de VIARME à deux pas des commerces et du tramway. Au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, venez découvrir ce grand T3 composé d'un séjour double sur PARQUET, d'une cuisine, d'une salle de bain et de deux chambres . Il dispose d'une très grande TERRASSE semi-couverte à l'arrière de 40m<sup>2</sup> En annexe vous bénéficiez d'une CAVE et d'un STATIONNEMENT privatif sécurisé Quelques travaux sont à prévoir. Pour les plus réactifs !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.57% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES