



787 750 €

PESSAC - Immeuble de rapport -

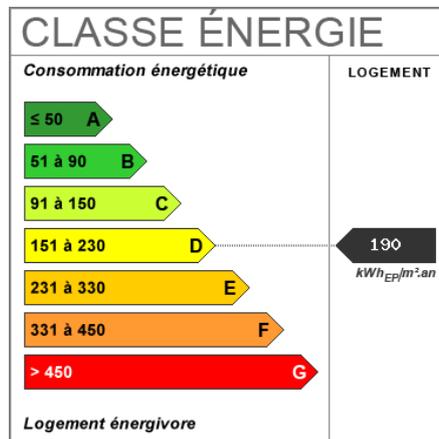
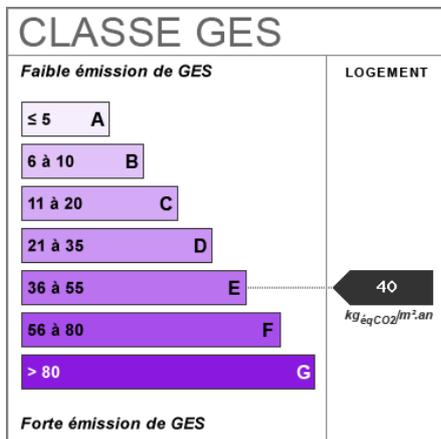
05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : P4449 / Réf : P4449

A proximité des facultés et du tramway, grande maison à étage rénovée de 11 chambres meublées et louées. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée un espace séjour commun, 5 chambres, 2 sde, 2 wc indépendants; à l'étage, une cuisine commune aménagée, 6 chambres, 1 wc et une salle d'eau. Parcelle d'environ 605m2. Le rapport locatif annuel hors charges est de 38 000€ (hors charges).

- 
12 pièces
- 
11 chambres
- 
1 balcon
- 
piscine
- 
1 garage
- 
1 salle d'eau
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
1 climatisation
- 
4 parkings
- 
230 m² habitables
- 
Entre 575 m² et 635 m² de terrain
- 
2 terrasses



- * Prix hors honoraires agence : 750 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.03% TTC