



471 500 €

NANTES - SAINT FELIX appartement de
102.62 m2 Boulevard Van Iseghem vue
ERDRE

02 40 49 08 08

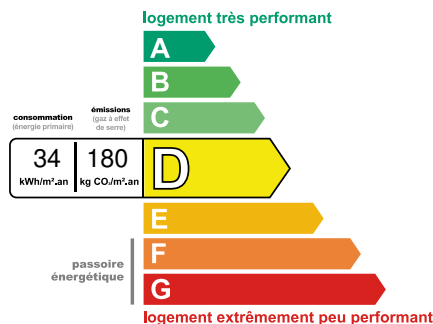
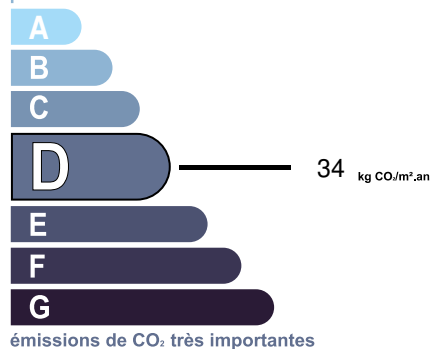
Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5391 / Réf : T5391

NANTES - SAINT FELIX appartement de 102.62 m2 Boulevard Van Iseghem vue ERDRE. L'emplacement d'exception de ce superbe appartement offrant une vue imprenable sur l'Erdre va vous séduire. Les bords de l'eau et ses péniches en bas de votre grand balcon de 9.5 m2 font de cet appartement un bien idéalement situé dans le très recherché quartier de Saint-Félix. Au quatrième étage d'une copropriété de standing, vous apprécierez le charme des moulures et du parquet de cet appartement traversant. L'entrée spacieuse dessert un grand séjour exposé sud-est avec son balcon vu sur la Tour Bretagne et la basilique Saint-Donatien. Vous trouverez également une cuisine avec un séchoir, deux grandes chambres, une salle d'eau avec une double vasque, wc séparé et de nombreux rangements. Le centre -ville sera à 10 minutes en vélo, l'accès aux transports en commun à quelques pas et vous apprécierez les balades dans ce cadre bucolique en bas de chez vous. Une cave et un stationnement couvert viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 450 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.78% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES