



689 850 €

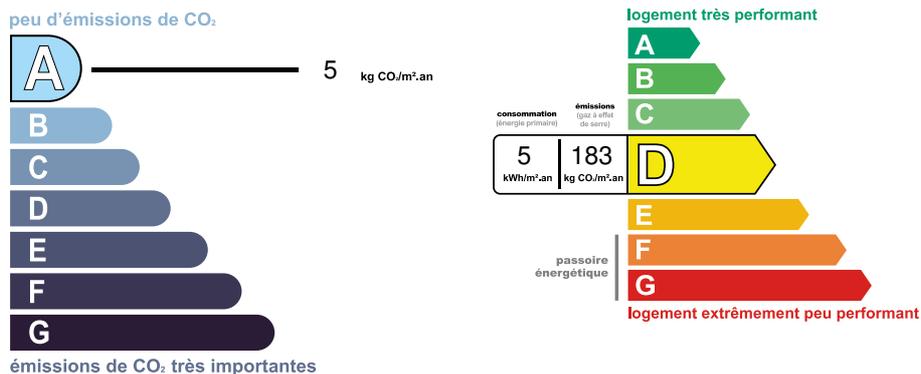
Hyper-centre d'Arcachon ! Appartement T3 de 65 m2 avec 2 loggias et parking !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch  
3 rue Victor Hugo  
33260 La Teste de Buch

## N° Mandat : 247 / Réf : 247

Emplacement idéal et prisé pour cet appartement 3 pièces en hyper-centre d'Arcachon ! A deux pas de la place du marché, des commerces, des plages et de la gare d'Arcachon ! Au 1er étage d'une résidence de standing sécurisée et avec ascenseur, appartement 3 pièces entièrement rénové avec goût. Il offre une entrée avec placards, un séjour exposé Sud avec loggia, une cuisine indépendante aménagée et équipée. 2 chambres (dont une avec dressing) avec accès à une seconde loggia. Salle de bains, salle d'eau, et 2 WC. Fenêtres Aluminium double vitrage. Volets roulants électriques. Prestations de standing. Place de parking sécurisée et couverte. Double cellier aménagé. (Possibilité d'une seconde place de parking) Copropriété de 28 lots à usage d'habitation ; charges mensuelles de 96 € ; pas de procédure en cours ; tel que déclaré par le vendeur. Visite sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 070 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur