



790 000 €

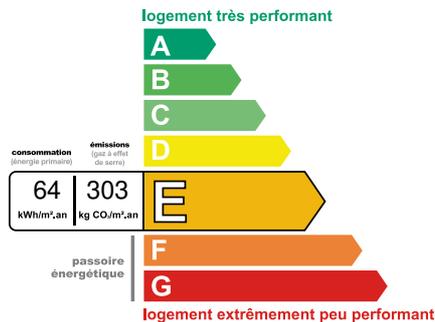
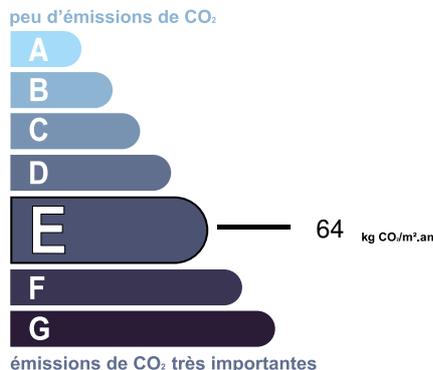
A VENDRE BORDEAUX CENTRE BELLE  
MAISON EN PIERRE SUR 2 NIVEAUX  
AVEC GARAGE

05 56 06 41 41

Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

## N° Mandat : CL6045 / Réf : CL6045

Bienvenue dans votre futur chez-vous à Bordeaux Centre ! Vous rêvez d'une résidence unique au coeur de Bordeaux ? Ne cherchez plus ! Cette maison en pierre, nichée à proximité de l'Hôtel de Ville, est une véritable perle rare qui vous offre une expérience de vie incomparable. Caractéristiques uniques : Charme authentique : Plongez dans l'histoire avec des prestations anciennes préservées sur 2 niveaux. Espaces bien pensés : Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante avec murs en pierre, 2 chambres dont une ornée d'une cheminée en marbre, une salle d'eau, un spacieux garage, une buanderie et un charmant jardin d'environ 50m<sup>2</sup> pour profiter des douces soirées bordelaises. Luminosité et élégance : À l'étage, laissez-vous séduire par un vaste séjour baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une magnifique cheminée d'époque. Vous y trouverez également une salle à manger, une cuisine fonctionnelle, une chambre supplémentaire et une salle d'eau pour un confort absolu. Potentiel à explorer : Un grenier aménageable vous offre la possibilité de laisser libre cours à votre imagination et de créer l'espace de vos rêves. Pratique et fonctionnelle : Vous disposerez également d'une cave, idéale pour stocker vos précieux souvenirs et collections. Emplacement idéal : Nichée dans une rue paisible, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié où tranquillité rime avec commodité. Profitez de la proximité des commerces et des transports en commun, accessibles à pied, pour une vie urbaine facilitée. Opportunité à saisir : Cette maison ne demande qu'à accueillir de nouvelles aventures et à devenir le théâtre de vos plus beaux moments de vie. Ne laissez pas passer cette occasion unique de poser vos valises dans un cadre exceptionnel où passé et présent se rejoignent harmonieusement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par le potentiel infini de cette demeure d'exception à Bordeaux Centre !



- \* Prix hors honoraires agence : 760 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.95% TTC