



225 000 €

Appartement T2 comme neuf Place
Stalingrad

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 129 / Réf : 129

A 2 pas de la place Stalingrad, à vendre superbe T2 à Bordeaux Bastide. Dans une ambiance "petit village", vous serez surpris de découverte cette copropriété entièrement rénovée de 30 lots. Ce duplex a été optimisé pour profiter pleinement de ses 44,25 m². La chambre de 15 m² avec placard vous donnera la possibilité de créer un espace bureau à l'étage. Avec de faibles charges d'environ 440 € / an, vous aurez de faibles coût de gestion des espaces communs. D'autres lots libres et loués sont encore disponibles à la vente. Contactez-nous au 05 56 40 62 84 pour obtenir des informations. Notre Agence Nestenn Bordeaux vous accompagne dans vos projet d'estimation, de vente et d'achat de biens immobiliers sur la rive droite.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



44.25 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES