

# ENTREPRISES & COMMERCES

# nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

nestenn  
BORDEAUX  
AVENUE THIERS

230 000 €

Murs commerciaux à Bordeaux Quartier des Chartrons

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide  
41 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux Bastide

**N° Mandat : 124 / Réf : 181**

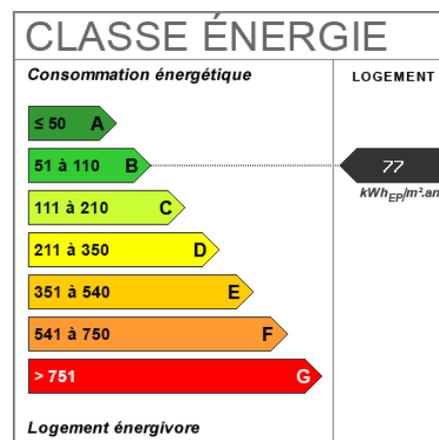
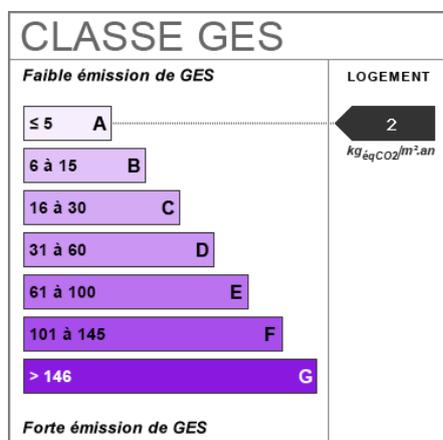
VENDU - Local commercial à Bordeaux 33300 Dans le quartier des Chartrons, à vendre local commercial d'environ 65 m<sup>2</sup> avec vitrine. Situés dans une rue passante et animée par la présence d'écoles, de commerces et de restaurants, ces murs commerciaux garantissent une bonne visibilité. En investissant dans ce local libre de tout bail, vous deviendrez propriétaire des murs de votre propre activité ou bailleur pour une nouvelle activité dans le quartier (hors restauration). L'intérieur en pierre apparente donne du charme à ce qui peut devenir un commerce, des locaux professionnels, un atelier ou un lieu de stockage. Ces murs commerciaux sont situés au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 lots sans procédure en cours. Notre agence Nestenn vous accompagne pour l'étude de rentabilité de votre investissement et aussi l'estimation, la vente, l'achat et la location de votre patrimoine immobilier à Bordeaux.



3 pièces



65 m<sup>2</sup>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES