



348 000 €

TALENCE - T3 - 64 m<sup>2</sup> - Terrasse 13 m<sup>2</sup>

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac  
21 Avenue Jean Jaurès  
33600 Pessac

## N° Mandat : 5354 / Réf : 5354

Frais de notaire offert jusqu'au 31 mars 2024 C'est dans une résidence sécurisée, à taille humaine que nous vous proposons ce T3 situé au premier et dernier étage avec terrasse. Composé d'une entrée avec placard, de WC suspendu, d'un séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres avec un accès sur la terrasse, d'une belle salle de bains. Il est vendu avec une place de parking en sous-sol.



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



64.12 m<sup>2</sup> habitables

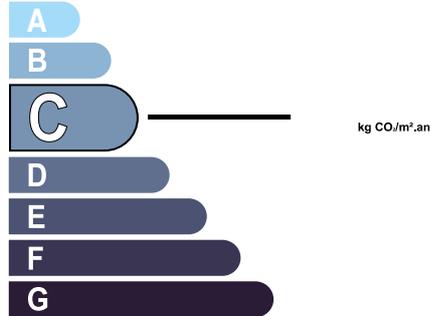


1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES