



215 000 €

Ancien chais rénové - 243 m<sup>2</sup> - 8 pièces - 4 chambres

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide  
41 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux Bastide

**N° Mandat : 108 / Réf : 108**

Vous aimez les maisons atypiques de qualité ? Vous allez tomber sous le charme de cet ancien chais rénové avec goût. A vendre en exclusivité maison spacieuse à Guitres, proche du centre ville, du collège et à 18kms de Libourne. En entrant, vous découvrirez une cuisine conviviale de 28 m<sup>2</sup> qui donne sur un séjour de 45 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 30 m<sup>2</sup>. Salon cocooning, chambres de plus de 14 m<sup>2</sup>, dressing, salle de bain de 14 m<sup>2</sup> avec douche italienne, 2 WC, arrière cuisine, buanderie, tout est conçu pour y vivre confortablement. Une pièce supplémentaire de 16 m<sup>2</sup> à rénover vous donnera encore plus d'espace. A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse avec son barbecue. Assurément, vous serez séduits par cette maison de charme dans une commune aux 3 cours d'eau datant du 12ème siècle située proche de Libourne. Notre agence Nestenn Bordeaux Bastide vous accompagne dans vos projets immobiliers.



8 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



243 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 158 m<sup>2</sup> et 1 280 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur