



222 000 €

NANTES SAINT-FELIX -Bel appartement
traversant T3 avec vue dégagée proche
ERDRE

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5097 / Réf : T5097

Quartier Saint-Félix- appartement T3! Cet appartement situé au coeur du quartier très prisé de SAINT-FELIX saura vous séduire. Ce beau T3 lumineux de 57.6 m2 situé au 1er étage d'une petite copropriété de sept appartements est composé d'une belle pièce de vie sur parquet, d'une cuisine aménagée, de deux chambres avec placards mais également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Son grand balcon vous offrira une belle vue dégagée dans un environnement calme. En annexe, deux caveaux viennent compléter ce bien avec la possibilité d'y disposer vos vélos. Vous vous trouverez tout proche des accès transports : Tramway ligne 2 et bus ligne 10 et 23. La proximité des bords de l'ERDRE vous permettra de rejoindre le CENTRE VILLE de NANTES en seulement 7 minutes à vélo. Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément dans la copropriété. Contactez nous rapidement pour le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



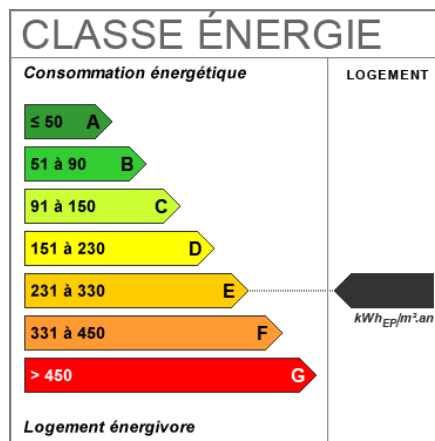
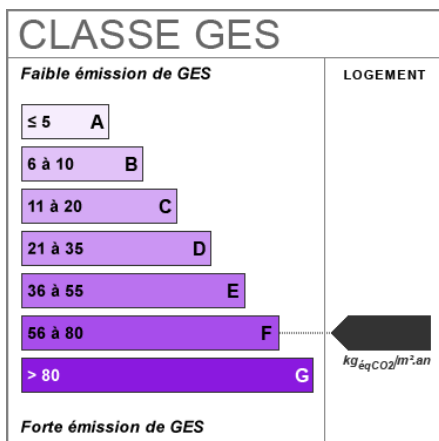
1 fibre optique



1 er étage



57.6 m² habitables



* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.71% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES