



299 000 €

Maison Vahl Les Faulquemont 7 pièce(s)
184.66 m2 4 ch salle de cinéma

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2910 / Réf : 5395

Nestenn vous propose, Un bien d'exception, à proximité de la ville de Faulquemont et de son golf .D' une surface de 184.66m², avec une grande terrasse et des prestations exceptionnelles, vous découvrirez que cette maison a été particulièrement bien pensée en terme d'économie d'énergie. En rez de chaussée, vous disposerez d'un grand espace vie , lumineux d'environ 42 m² , avec un séjour et sa cuisine US moderne donnant sur la terrasse sans vis à vis, une suite parentale avec dressing et salle d'eau , un toilette séparé. Au 1er étage, vous bénéficiez d'une partie nuit avec 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, quelques marches supplémentaires vous emmènerons vers votre salle de cinéma avec un jeu de lumière pour profiter de soirée amicale. et d'une seconde suite avec dressing et salle d'eau. A noter : le bien a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, la façade est isolée de l'extérieur, les radiateurs électriques haut de gamme sont ultra performants et économiques. Aucun travaux n'est à prévoir pour ce bien atypique hormis les finitions de la terrasse et du jardin, idéal pour un couple moderne cherchant la tranquillité ou pour un investissement en airbnb car proche de METZ et de l'Allemagne dans une campagne verdoyante très appréciée des golfeurs. Pour nous contacter : Nestenn 0387001010

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 garage



3 salles d'eau



3 WC



2 parkings



184.66 m² habitables



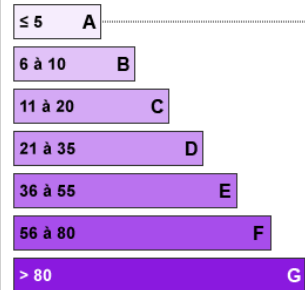
Entre 228 m² et
252 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



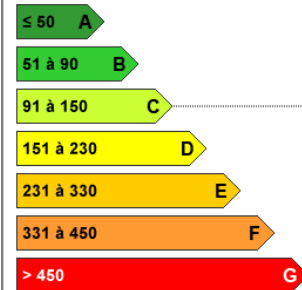
Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

97
kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES