



249 900 €

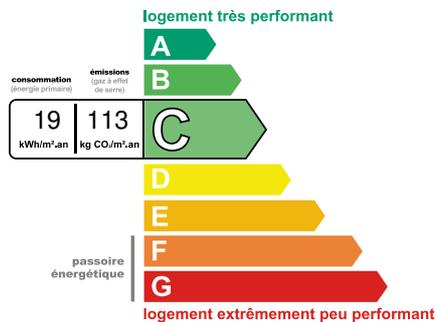
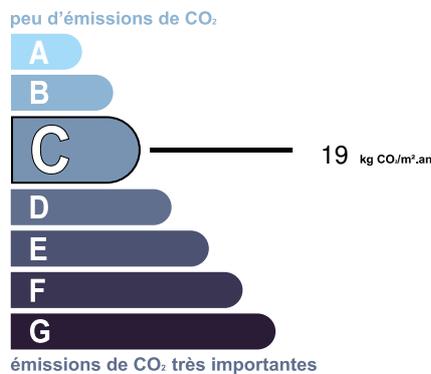
Villa Carcassonne 4 pièce(s) 105 m<sup>2</sup> -  
Piscine - Carport

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14411 / Réf : 2005

Charmante maison de plain-pied de 105 m<sup>2</sup> habitables, 4 faces, sur beau terrain de 680 m<sup>2</sup> avec piscine ! Maison lumineuse avec pièce à vivre généreuse de 50 m<sup>2</sup>, trois chambres et une salle de bains complète, cette demeure offre un cadre idéal pour une famille. jardin intime parfaitement entretenu sans aucun vis-à-vis. Egalement carport, abri pour moto, atelier. Chauffage au gaz de ville avec une chaudière récente + climatisation réversible et un poêle à bois. De plus, des panneaux photovoltaïques ont été installés pour une empreinte écologique réduite et des économies d'énergie durables. Cette belle affaire ne restera pas longtemps sur le marché.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 340 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES