199 900 €

PESSAC - Appartement - 2 pièce(s) - Rez de jardin - Parking en sou-sol

05 57 02 09 00

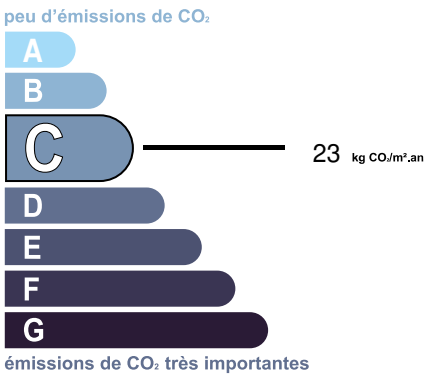
Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

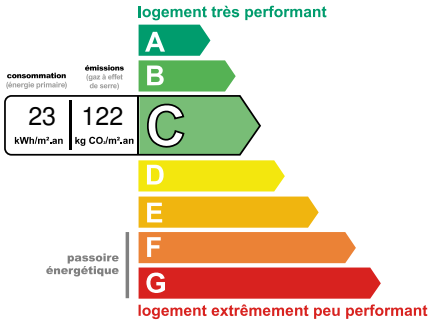
N° Mandat : 174 / Réf : 174

PESSAC . Dans un immeuble récent, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces. Il se situe en rez de jardin et est composé d'une pièce à vivre avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains avec wc. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel. A l'extérieur, une terrasse (10,80m²) et un jardin d'environ 68m2. Fibre optique/ volets roulants / fenêtres en pvc double vitrage. Il est vendu avec une place de parking en sous sol. Un arrêt de bus se trouve à proximité ainsi qu'un accès à l'autoroute A630, commerces, boulangeries, supermarché.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 ascenseur | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 parking | 37.39 m² habitables

Entre 65 m² et 71 m² de terrain | 1 terrasse | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 620 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 188 500 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.05% TTC