



70 000 €

GARE DE PESSAC, en face du TRAM B,
Local d'angle PESSAC centre

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : PL6032 / Réf : PL6032

A découvrir, emplacement premium avec plus de 20 mètres de vitrine, local d'angle de plus de 91m2 et bureaux à l'étage sur une place avec passage voiture et piéton Bail tous commerces loyer 2548 euros / mois pas de TVA Droit au bail 70 000 euros net vendeur honoraires agence 8% HT Contact NESTENN TALENCE 0556064141

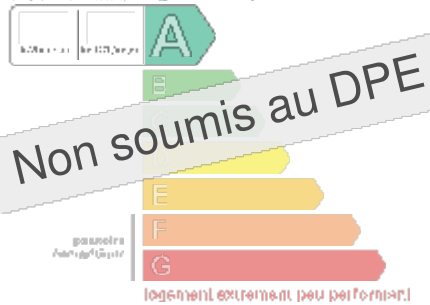


110 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES